



www.LeisMunicipais.com.br

Versão consolidada, com alterações até o dia 29/08/2025

DECRETO Nº 9.619, DE 23 DE JULHO DE 2025

**Dispõe sobre alienação de lotes comerciais/industriais localizados no bairro Distrito Industrial de Bagaçu, neste município de Olímpia/SP.**

EUGENIO JOSÉ ZULIANI, Prefeito da Estância Turística de Olímpia, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, DECRETA:

**Art. 1º** Fica definida a alienação de 08 (oito) lotes comerciais/industriais, conforme Anexo I, localizados no Distrito Industrial de Bagaçu "Kayky Henrique Vilela", de acordo com a Lei nº 5.126, de 02 de julho de 2025.

**Art. 2º** Os lotes referidos no artigo 1.º, já avaliados pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada pelo Decreto nº 9.396, de 17 de janeiro de 2025, terão seus valores mínimos estabelecidos no Anexo II do presente Decreto.

**Art. 3º** A alienação será realizada por meio de licitação, regida pela Lei Federal nº 14.133/2021, com as alterações posteriores, e pelas demais normas legais e regulamentares aplicáveis à espécie e poderá ser paga da seguinte forma:

I - alienação, mediante pagamento à vista com 10% (dez por cento) de desconto, referente aos valores mínimos fixados, conforme Anexo II;

II - alienação parcelada, em até 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas referente ao valor fixado, conforme Anexo II.

Parágrafo único. Em ambos os casos, a posse será transferida de imediato e a propriedade outorgada após a quitação da despesa, as quais correrão às expensas do vencedor do certame.

**Art. 4º** Este decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 9.081, de 20 de março de 2024.

Registre e publique.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia, em 23 de julho de 2025.

EUGENIO JOSÉ ZULIANI  
Prefeito Municipal

RAQUEL CRISTINA CREPALDI RIGHETTI  
Secretária Municipal da Casa Civil

Registrado e publicado no setor competente da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia, em 23 de julho de 2025.

CLÉBER LUÍS BRAGA  
Supervisor de Expediente

ANEXO I

LOTES PARA ALIENAÇÃO  
DISTRITO INDUSTRIAL DE BAGUAÇU

Sit.Físico	Matrícula	Proprietário	Imóvel/Logradouro	Imóvel/Bairro	Quadra	Lote
1289005	74.825	Município de Olímpia	Rua Brás Vicente Moura	Distrito Industrial de Baguaçu	A	1
1289006	74.826	Município de Olímpia	Rua Brás Vicente Moura	Distrito Industrial de Baguaçu	A	2
1289007	74.827	Município de Olímpia	Rua Brás Vicente Moura	Distrito Industrial de Baguaçu	A	3
1289008	74.828	Município de Olímpia	Rua Brás Vicente Moura	Distrito Industrial de Baguaçu	A	4
1289009	74.829	Município de Olímpia	Rua Brás Vicente Moura	Distrito Industrial de Baguaçu	A	5
1289010	74.830	Município de Olímpia	Rua Brás Vicente Moura	Distrito Industrial de Baguaçu	A	6
1289011	74.831	Município de Olímpia	Rua Brás Vicente Moura	Distrito Industrial de Baguaçu	A	7
1289012	74.832	Município de Olímpia	Rua Brás Vicente Moura	Distrito Industrial de Baguaçu	A	8

ANEXO II

AVALIAÇÃO DOS LOTES PARA ALIENAÇÃO  
DISTRITO INDUSTRIAL DE BAGUAÇU

Lote	Quadra	Matrícula	Área (m2)	Valor PGV 2025/m2	Valor Avaliado/m2	Avaliação (80% PGV)
1	A	74.825	644,01	R\$ 156,31	R\$ 125,05	R\$ 100.665,20
2	A	74.826	632,44	R\$ 156,31	R\$ 125,05	R\$ 98.856,69
3	A	74.827	631,35	R\$ 156,31	R\$ 125,05	R\$ 98.686,31
4	A	74.828	630,25	R\$ 156,31	R\$ 125,05	R\$ 98.514,37
5	A	74.829	629,16	R\$ 156,31	R\$ 125,05	R\$ 98.344,00
6	A	74.830	628,06	R\$ 156,31	R\$ 125,05	R\$ 98.172,05
7	A	74.831	875,00	R\$ 156,31	R\$ 125,05	R\$ 136.771,25
8	A	74.832	876,38	R\$ 156,31	R\$ 125,05	R\$ 136.986,95

AVALIAÇÃO DOS LOTES PARA ALIENAÇÃO  
DISTRITO INDUSTRIAL DE BAGUAÇU

LOTE	QUADRA	MATRÍCULA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR PGV 2025/M²	AVALIAÇÃO
1	A	74.825	644,01	156,31	R\$ 100.665,20
2	A	74.826	632,44	156,31	R\$ 98.856,69
3	A	74.827	631,35	156,31	R\$ 98,686,31
4	A	74.828	630,25	156,31	R\$ 98.514,37
5	A	74.829	629,16	156,31	R\$ 98.344,00
6	A	74.830	628,06	156,31	R\$ 98.172,05

7	A	74.831	875,00	156,31	R\$ 136.771,25
8	A	74.832	876,38	156,31	R\$ 136.986,95

(Redação dada pelo Decreto nº 9693/2025)

*Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.*

*Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 31/08/2025*